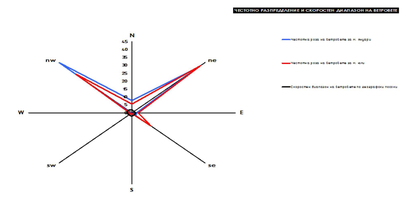
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:25 000



Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
I. ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	**1513.40**	**4.33**	**1700.49**	**4.87**
2. Обществено-обслужващи функции	**5.10**	**0.01**	**12.75**	**0.04**
3. Производствени дейности	**190.10**	**0.54**	**390.32**	**1.12**
4. Складови дейности	**134.10**	**0.38**	**220.06**	**0.63**
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	**1.90**	**0.01**	**300.66**	**0.86**
6. Озеленяване, паркове и градини	**53.10**	**0.15**	**58.86**	**0.17**
7. Спорт и атракции	**27.90**	**0.08**	**35.31**	**0.10**
8. Комунално обслужване и стопанство	**0.20**	**0.00**	**0.20**	**0.00**
9. Земеделски територии, в т.ч.:	**20409.80**	**58.42**	**19602.37**	**56.11**
9.1. обработваеми земи - ниви	11849.30	33.92	11291.77	32.32
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	3127.90	8.95	3109.09	8.90
9.3. необработваеми земи	3637.80	10.41	3411.38	9.76
9.4. др. земи	1794.80	5.14	1790.13	5.12
10. Горски територии, в т.ч.:	**11190.80**	**32.03**	**11190.30**	**32.03**
10.1. гори	8340.50	23.87	8340.00	23.87
10.2. др. горски	2850.30	8.16	2850.30	8.16
11. Водни площи	**1037.90**	**2.97**	**1037.90**	**2.97**
12. Транспорт и комуникации	**337.10**	**0.96**	**352.18**	**1.01**
13. Техническа инфраструктура	**20.50**	**0.06**	**20.50**	**0.06**
14. Територии за добив на полезни изкопаеми	**15.30**	**0.04**	**15.30**	**0.04**
ОБЩА ПЛОЩ	**34937.20**	**100.00**	**34937.20**	**100.00**
II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А. Територии за природозащита	**5887.8**	**16.85**	**5887.8**	**16.85**
Б. Защитени територии за опазване на КИН	**5.24**	**0.01**	**5.24**	**0.01**
В. Територии с особена териториалноустройствена защита	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
Е. Други нарушени територии	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т. Г, Д, Е с отчитане на припокриването	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**

община Лесичово

община Костенец

ОБЛАСТ СОФИЯ

ПЗ Голашка пещера

община Белово

община Велинград

община Ракитово

община Пазарджик

0.1.Граници
- Граница на област
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

0.2.Територии с общо предназначение
- Жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Територии за добив на полезни изкопаеми
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Земеделски земи по параграф 4
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3.Нарушени и защитени територии
- Граница на територия за природозащита
- Граница на археологическа НКЦ
- Граница на концесия за добив на строителни материали
- Санитарно-охранителна граница
- НАТУРА 2000 за опазване на местообитанията на птиците
- НАТУРА 2000 за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете
- Територии за възстановяване и рекултивация
- Нерегламентирани сметища (за рекултивация)

0.4.Устройствени зони, територии и устройствени режими
- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване
- Предимно производствена устройствена зона
- Смесени устройствени зони
- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих (бивши зем. земи по параграф 4)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жилищно застрояване
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението параметри за рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски и горски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона

0.5.Терени със самостоятелен устр. режим
- Терени на НКЦ
- Обслужващи функции на терени на НКЦ
- Гробищен парк
- Разширение на гробищен парк

0.6.Комуникационно-транспортни елементи
- Автомагистрала "Тракия"
- Път I клас от РПМ
- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващ/проектен)
- ЖП линия - 1435 мм широчина
- ЖП линия - 760 мм широчина
- Велосипедна алея (проект)
- Железопътен ареал
- Нови транспортни възли

0.7.Инженерно-технически елементи
- Електропроводи 400/220/110/20 kV
- Питейни водопроводи
- Газопроводи
- Сервитут

0.8.Обекти и мероприятия
- Училища/Детски заведения
- Читалища
- Обекти на администрацията
- Пощи
- Обекти, свързани с обществения ред
- Хотели/Туристически хижи
- Културни обекти
- Банки
- Музеи
- Библиотеки
- Спортни обекти
- Автогари
- Железопътни гари
- Ел. подстанции (съществуващи/проектни)
- Помпени станции - водоснабдителни
- Помпени станции - канализационни (проектни)
- Пречиствателни станции отпадни води (проектни)
- Водохващане
- Минерални водохващания
- Недвижими културни ценности
- Военни паметници - НКЦ
- Защитени местности/Природни забележителности

ОБЕКТ:	Общ устройствен план на Община Септември Предварителен проект	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	**"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД**	
Управител:	Ася Христозова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
Авторски колектив:		
Устройствено планиране:	арх. Ира Кънева	
	урб. Бойко Кермекчиев	
Социономически анализ:	ик. Димитър Димитров	
	ик. Вероника Иванова	
Транспортна инфра.:	инж. Захари Стамболиев	
Електроснабдяване:	инж. Атанас Атанасов	
ВиК:	инж. Любка Стоянова	
Екология:	ек. Емил Никитов	
Културно наследство:	урб. Милен Колев	
Графични материали:	арх.т. Апостол Рангелов	
ЧАСТ:	**СЪДЪРЖАНИЕ:**	**ФАЗА:**
Градоустройство	ОУПО	Предварителен проект
МАЩАБ:	**ДАТА:**	**ЧЕРТЕЖ No:**
1:25 000	февруари 2015 г.	**02**